

# Wohnungswechsel?

**Umziehen ist nicht immer einfach. Deshalb sind für ein reibungsloses Umziehen einige wichtige Dinge zu**

**Was Sie so früh wie möglich organisieren können**

- Neuen Mietvertrag sorgfältig prüfen  
Eventuell von einer Fachkraft prüfen lassen.
- Alten Mietvertrag kündigen  
Frist- und formgerecht kündigen, aber erst, wenn ein neuer abgeschlossen ist.
- Schäden an der alten Wohnung frühzeitig melden  
Verwaltung  
Haftpflichtversicherung
- Möbelstellplan für die neue Wohnung anfertigen
- Umzugstag an der Arbeitsstelle beantragen  
Mindestens 1 Tag
- Zügelfirma beauftragen  
Kostenvoranschläge einholen und exakt vergleichen. Im Kleingedruckten stecken oft eine Menge verdeckter Kosten. Auftrag und genauen Termin schriftlich bestätigen lassen.
- Selber zügeln  
Reservieren Sie frühzeitig ein Zügelauto bei einer Autovermietung  
Organisieren Sie geeignete Helfer für den Zügeltag.
  - Freunde
  - Verwandte
- Passendes Mietauto buchen  
Achten Sie darauf, dass das Fahrzeug gross genug ist, sonst müssen Sie mehrmals fahren.  
Bei Umzug zu beehrtem Termin besonders zeitig buchen.
- Reinigungsunternehmen beauftragen  
Kostenvoranschläge einholen und exakt vergleichen. Im Kleingedruckten stecken oft eine Menge verdeckter Kosten.  
Auftrag und genauen Termin schriftlich bestätigen lassen.  
**Selber putzen**  
Geeignete Helferinnen und Helfer engagieren.  
**Reparaturbedürftige Gegenstände in Reparatur geben**  
Gleich an die neue Adresse liefern lassen, dann müssen Sie sie nicht verpacken und transportieren.  
**Entrümpeln Sie frühzeitig**  
Wohnung  
Keller  
Garage  
Nicht mehr benötigte Gegenstände verkaufen  
Abfuhr organisieren  
Garten in Ordnung bringen  
Schule  
Alte und neue Schulbehörde über Umzug informieren.

## **Aktivitäten vier Wochen vor dem Umzug. Wichtige administrative Tätigkeiten fallen an:**

### **Adressänderung**

Teilen Sie den entsprechenden Stellen frühzeitig ihre neue Adresse mit.

Gratis-Mitteilungskarten sind bei der Poststelle erhältlich.

Arzt/Zahnarzt

Arbeitsstelle

Schule/Kindergarten

Strassenverkehrsamt

Fahrzeugausweis/Führerausweis (Frist beachten)

Krankenkasse und Versicherungen

Steueramt

Zeitschriften-, Zeitungsabonnemente

Serviceabonnemente

Hauslieferdienste

Vereins-, Kurs-, Klubsekretariate

### **Bankkonto**

Überweisungsaufträge ändern.

### **Gemeindewerke**

Elektrizitätswerk

Gaswerk

Wasserwerk (Einfamilienhaus)

### **Einwohnerkontrolle**

Abmelden

Sektionschef

AHV-Ausgleichskasse für Selbständige und Rentner

### **Nachsendeauftrag**

Formular bei der Poststelle

Adresse sperren lassen wenn Adressverkauf unerwünscht

Fernmeldedirektion

Schweizerischer Verband für Direktmarketing, Männedorf

### **Hausratsversicherung**

Versicherungen überprüfen, nötigenfalls Deckungsumfang der Mobiliarversicherung anpassen.

Geänderte bauliche Verhältnisse melden, wo es die Police verlangt.

### **Vorräte aufbrauchen**

Tiefkühl- und Kellervorräte, Konserven

Prüfen, ob die Tiefkühltruhe am neuen Ort den passenden Stromanschluss hat.

Notvorrat aufbrauchen und am neuen Ort frisch anlegen.

### **Neue Einrichtungsgegenstände**

Bestellen und gleich an die neue Adresse liefern lassen.

Aufträge und Liefertermine schriftlich bestätigen lassen.

### **Schlüssel**

Kontrollieren anhand Mietvertrag oder separatem Schlüsselverzeichnis.

## **Nur noch zwei Wochen bis zum Umzug**

### **Kleine Reparaturen**

Kleine Reparaturen für die der Mieter oder die Mieterin aufkommen muss, jetzt vornehmen.

### **Verpackungsmaterial in ausreichender Menge beschaffen**

Der JUMBO-Markt in Ihrer Nähe hält alle Materialien bereit, die Sie für einen sorglosen Umzug benötigen.

### **Verpacken**

Vorübergehend entbehrliche Gegenstände wie Bücher, Schallplatten, Ordner, Wäschevorrat, Kleider, Weinlager

verpacken und nach Inhalt

und Zielort (Zimmer) deutlich beschriften.

### **Nachbarn, Hauswart informieren**

Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen.

### **Parkplatz für das Transportfahrzeug**

Bei Hauswart, Hausverwaltung reservieren.

Bei öffentlichem Grund bei der Polizei.

Am alten und am neuen Ort.

## Der Countdown läuft: Eine Woche vor dem Umzug

### Telefon

Meldung des Umzuges an Ihre Swisscom-Geschäftsstelle.  
Gratisnummer 0800 800 113 oder mit dem Meldeformular aus dem Telefonbuch.

### Radio/Fernsehen

Meldung des Umzuges an:  
Billag, Schweiz. Inkassostelle für Radio- und TV-Gebühren, Tel. 0844 83 48 34

### Wohnungsabgabe

Einzelheiten mit dem Vermieter besprechen.  
Bei terminlichen Änderungen Transport- und Reinigungsfirma informieren.

### Essen

Letzte Mahlzeiten vor dem Umzug so planen, dass Schränke und Kühlschrank anschliessend leer sind.

### Zerbrechliches Zügelgut

Besonders deutlich kennzeichnen.  
Auch Flüssigkeiten.

### Gefährliches Zügelgut und Gegenstände

Separat aufbewahren und transportieren.  
Gifte, Waffen, Munition.

### Möbel demontieren

Nur wo dies nicht der Transportunternehmer macht.  
Kleine Metallteile, Schrauben usw. in Beutel schliessen und eindeutig beschriften.

### Böden schützen

Wo am alten oder neuen Ort Böden gefährdet sind, rutschfeste Abdeckung vorsehen.

## Es ist fast geschafft: Die letzten zwei Tage vor dem Umzug

### Tiefkühler

Restinhalt des Tiefkühlers essen oder verschenken.  
Notfalls Kühlgut tiefstmöglich abkühlen, Kühlgut dick mit Zeitungen umhüllt oder in geeigneter Kühlbox transportieren.  
Tiefkühler am neuen Ort sofort in Betrieb setzen.

### Wertgegenstände, Dokumente, Sammlungen

Gesondert verpacken und persönlich transportieren, eventuell zwischenlagern (Banksafe).

### Pflanzen

Ausgiebig giessen und geeignet stützen.  
Im Winter am Umzugstag nicht giessen und vor Frost schützen.

### Schranktüren und leere Schubladen

Mit Klebeband verschliessen oder mit Karton fest blockieren.  
Schlüssel abziehen und anschreiben.

### Transportgut anschreiben

Alles nach Inhalt und Zielort (Zimmer) beschriften.

### Zügeln in Eigenregie

Mietfahrzeug am Vorabend abholen.

### Parkplatz für das Transportauto

Am Vorabend des Umzugs sperren.  
Am alten und am neuen Ort.

### Verpflegung

Verpflegung einschliesslich Getränken für den Umzugstag vorbereiten.  
Umzugsteam nicht vergessen.

### Wichtige Utensilien

Werkzeug, Apotheke, Toilettenartikel (WC-Papier), Taschenlampe, Glühbirnen, Verlängerungskabel, Klebeband, Karton, Streichhölzer und Adressbuch.  
Separat bereithalten und zuletzt einladen.

### Putzmaterial und Müllsäcke

Ebenfalls separat bereitstellen.

### Bargeld bereithalten

Für Transport- und Reinigungsfirma.

## Es kann losgehen. Am Umzugstag gibt es so manches zu beachten.

### Kleidung

Rutschfeste Schuhe und passende Kleider senken das Unfallrisiko.

## **Kinder**

Grössere Kinder sollten beim Umzug bestimmte Aufgaben erfüllen und ihre liebsten Sachen selber tragen dürfen.

**Parkplatz für Zügelauto kontrollieren**

**Zugangswege freihalten**

**Sensitive Gegenstände**

Zügelteam auf zerbrechliche, empfindliche und gefährliche Gegenstände ausdrücklich hinweisen.

**Zügelschaden**

Sofort beim Entstehen von Mängeln vom Zügelmann schriftliche Bestätigung verlangen.

**Fahrzeug überlegt beladen**

Zuletzt aufladen, was zuerst gebraucht wird.

Kluges Stapeln kann viel Raum sparen.

Empfindliche Gegenstände sichern.

**Lampen**

Am alten Ort einige angeschlossene Lampenfassungen mit Birnen zurücklassen.

Am neuen Ort bei Tageslicht ausreichende Beleuchtung installieren.

**Möbelstellplan gut sichtbar aufhängen**

**Namensschilder an Briefkasten und Tür anbringen**

**Zählerstände sicherheitshalber selbst notieren**

Strom, Gas, eventuell Heizung und Warmwasser.

**Wohnungsabgabe**

Mit dem Vermieter ein vollständiges Abgabe-Protokoll ausfüllen.

Nur unterschreiben, was tatsächlich zutrifft.

**Schlüsselerückgabe**

Sie verkörpert die Wohnungsrückgabe.

Anschliessend kein Zutrittsrecht mehr für Mieterin und Mieter.

Auch nicht für Reparaturen oder Reinigungsarbeiten.

**Wohnungsübernahme**

Mit der Vermieterpartei ein vollständiges Übernahme-Protokoll ausfüllen.

Nur unterschreiben, was tatsächlich zutrifft.

## **Im neuen Heim. Die ersten Tage am neuen Ort**

**Zählerstände sicherheitshalber selbst notieren**

Strom, Gas, eventuell Heizung und Warmwasser.

**Schäden am Zügelgut**

Innert drei Tagen schriftlich und eingeschrieben dem Transportunternehmen melden.

**Nachträglich festgestellte Mängel**

Alles genau ansehen und auf Funktionstüchtigkeit prüfen.

Der Verwaltung gegebenenfalls rasch und eingeschrieben eine Mängelliste zustellen.

**Möbel richtig plazieren**

Nicht zu dicht an die Wand stellen.

Zwei fingerbreit Abstand (für die Luftzirkulation) beugen Feuchtigkeitsschäden vor.

Besonders gefährdet sind Aussenwände.

**Nachbarn**

Persönliches Vorstellen erleichtert von Anfang an das Zusammenleben.

**Einwohnerkontrolle**

Innert Frist anmelden.

**Kinder**

Ein Schulwechsel kann Kinder sehr belasten, sie verdienen daher besondere Aufmerksamkeit.

Mit ihnen die Umgebung erkunden, den sichersten Schul-, Kindergartenweg finden.

Die ersten Kontakte zu Nachbarskindern herstellen.

**Lokalzeitung**

Häufig erleichtert die Lokalzeitung das Vertrautwerden mit den neuen Begebenheiten.